



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЦА ЧОЛОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ
Битољска 2

Посл.бр. ИИВК-665/2020

Дана 25.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу, Даница Чоловић из Крагујевца, у извршном поступку извршног повериоца **Предузеће за телекомуникације Телеком Србија акционарско друштво, Београд, Београд, ул. Таковска бр.2, КЈС 89836, МБ 17162543, ПИБ 100002887**, против извршног дужника **Брана Ђорђевић, Крагујевац, ул. Хаци Калфина бр. 21, ЈМБГ 1210992959671**, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу ИИВК 665/20 од 12.12.2020. године, дана 25.02.2025. године доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К
О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ
НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају покрених ствари у поступку спровођења извршења одређених Решењем о извршењу ИИВК 665/20 од 12.12.2020. године, дана 25.02.2025. године пописане и процењене записником од дана 08.03.2022. године и то:

1. Телевизор марке QUADRO.....10.000,00 динара
2. Машина за веш марке GORENJE.....22.000,00 динара
3. Вертикални замрзивач марке GORENJE.....15.000,00 динара
4. Дрвени ципелар са огледалом.....10.000,00 динара
- УКУПНО.....57.000,00 динара**

ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности из става првог одржаће се дана **25.03.2025. године преко ПРЕКО ПОРТАЛА ЕЛЕКТРОНСКЕ ПРОДАЈЕ** www.eaukcija.sud.rs

Време давања понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09 часова до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13:00 часова, време електронског надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског надметања. Поступак се на исти начин понавља све док у последњих пет минута електронског надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

За приступ порталу електронског јавног надметања регистровани корисник треба да поседује софтвер за читање квалификованог електронског потписа и квалификовани електронски потпис издат од стране овлашћеног сертификованог тела. Регистрација корисника на порталу

електронског јавног надметања врши се подношењем захтева уз употребу квалификованог потписа, којим се утврђује идентитет корисника. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање на одређеном електронском јавном надметању, а уз пријаву за учествовање на одређеном електронском јавном надметању доставља доказ о уплати јемства. Након попуњавања пријаве из става 1. овог члана, преко портала електронског јавног надметања регистрованом кориснику као понудиоцу, насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на одређеном електронском надметању. Јединствени идентификациони број понудиоца важи само за једно електронско јавно надметање.

II Предметне покретне ствари продају се у виђеном стању без права жалбе.

III Записником о попису и процени пословни број ИИВК 665/20 од дана 08.03.2022. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност из става II закључка, а која је заснована на основу цена у месту процене на дан вршења исте.

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА на другом електронском јавном надметању за продају предметних покретних ствари је 50% од процењене вредности покретних ствари.

Лицитациони корак износи 10% од почетне цене за сваку појединачну ствар.

V Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне ствари које су предмет продаје уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу office@kgizvrsitelj.rs.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ наведеним стварима.

У случају да извршни дужник или треће лица спречавају или ометају преглед покретних ствари јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед ствари.

VI Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања, а која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Јемство за учешће на електронском јавном надметању износи 15% од утврђене вредности предметних покретних ствари за коју се заинтересовано лице надмеће, уплаћује на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на порталу електронске продаје.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства, могао да се намири из продајне цене.

VII Понудилац коме је додељена покретна ствар(купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Данице Чоловић број 105-40818-86 код АИК Банка АД Ниш, са позивом на број ИИВК 665/20, у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у остављеном року, Закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у остављеном року, Закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује трећем по реду понудиоцу из одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује покретну ствар под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у остављеном року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије

потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у остављеном року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у остављеном року. Из цене јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у остављеном року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује покретне ствари под истим условима као најповољнији понуђач. Ималац законског и уговорног права прече куповине покретних ствари има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује покретне ствари под условима као најповољнији понудилац.

VIII Споразума странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могуће је до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању-док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата(чл.183 став 2.). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго надметање. Споразумом странака одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак и писаној форми на услове из споразумам у року од осам дана од достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чл.188 ЗИО.

IX Купац покретних ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац покретних ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретних ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Закључак о јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља Србије www.komoraizvrsitelja.rs, на порталу електронске јавне

продаје www.eaukcija.sud.rs с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Даница Чоловић

Д-на:

- Извршни поверилаца,
- Извршном дужнику,
- Портал Електронске продаје
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља Србије
- Електронска огласна табла Основног суда у Крагујевцу
- а/а